

Planificación y gestión de la urbanización local

Planning and Management of urban local areas

Nélida Marina Berón

nberon@ffyl.uncu.edu.ar

Profesora de Grado Universitario en Geografía, Universidad Nacional de Cuyo, Mendoza, Argentina. Docente - investigadora de la Facultad de Filosofía y Letras y de la Facultad de Ciencias Económicas, UNCuyo. Directora del Instituto de Cartografía, Investigación y Formación para el Ordenamiento Territorial (CIFOT), Facultad de Filosofía y Letras, Universidad Nacional de Cuyo.

Berón, Nélida M. (2022). "Planificación y gestión de la urbanización local". En *Proyección: estudios geográficos y de ordenamiento territorial*. Vol. XVI, (32). ISSN 1852 – 0006, (pp. 1 - 201). Instituto CIFOT, Universidad Nacional de Cuyo. Mendoza



La urbanización sigue siendo un proceso en pleno desarrollo, pero su estrepitoso avance requiere de una planificación, gestión y gobernanza eficaces para guiar el rumbo de los impactos y beneficios derivados de ella. Existen diversas políticas y programas desarrolladas a nivel internacional y nacional que pueden guiar este proceso, pero deben adaptarse a las perspectivas de los gobiernos locales para garantizar la consistencia de la implementación de las agendas urbanas. Los planes de acción regionales específicos, generados desde la complementación de las iniciativas de los gobiernos locales y los grupos de la sociedad civil, juntos, pueden impulsar una urbanización sostenible.

En esta edición, la **Revista Proyección N° 32** presenta una serie de artículos que analizan el proceso urbano actual desde diferentes perspectivas, con especial referencia al papel de las administraciones locales en la gestión del territorio, la identificación de los principales actores e impactos socio-ambientales de la urbanización.

Desde el punto de vista teórico-metodológico el artículo denominado **“Consideraciones para el análisis de la urbanización periférica en ciudades mexicanas.”** presenta los resultados parciales de dos investigaciones sobre el crecimiento urbano metropolitano en dos ciudades mexicanas: Aguascalientes y Ciudad de México. Se aborda a partir de dos categorías analíticas, la confusión territorial y la configuración asimétrica del territorio, las cuales se proponen como herramientas que tratan de comprender la complejidad del fenómeno urbano periférico, destacando la importancia de problemáticas como la apropiación capitalista, irregularidad, especulación inmobiliaria y la expansión urbana desigual promovida por distintos agentes sociales impulsados por el Estado en detrimento

Desde el punto de vista de las problemáticas de las ciudades el artículo **“Vulnerabilidad en la ciudad de Mazatlán: inundaciones y marginación”** explica las condiciones de vulnerabilidad social en la ciudad de Mazatlán, Sinaloa, e identifica la existencia de patrones espaciales que pueden sugerir la presencia de un clúster de vulnerabilidad, que debiera ser incorporado en la planeación estratégica de la ciudad a través del diseño y ejecución de políticas públicas económicas y sociales más efectivas en la urbe.

Teniendo en cuenta la gestión hacia el interior de las ciudades el artículo **“Gestión territorial y grandes infraestructuras. Procesos de urbanización y políticas de planeamiento en el sector del Aeropuerto Internacional Rosario”** presenta los conflictos derivados de las disputas de suelo producto de procesos urbanos que se dan

a la par en el entorno del Aeropuerto Rosario, Argentina: la expansión residencial suburbana, las nuevas ampliaciones del servicio aeroportuario, los espacios vacantes y la presencia de componentes ambientales. En este sentido el trabajo analiza los procesos de producción del espacio, abordando el rol del ordenamiento territorial en el tiempo, el proceso de ocupación del suelo y las nuevas modalidades de regulación y gestión territorial.

En el caso del texto denominado **“Regularización dominial: Implementación estatal, representaciones y reconocimiento de la tenencia. El caso de La Matera, Municipio de Quilmes”** describe el proceso de regularización mixta de un barrio del Municipio de Quilmes, junto con el modo en que los habitantes tematizan las diversas formas de reconocimiento estatal presentes en estas políticas, el modo en que ellas recrean la informalidad de la tenencia y cómo las representaciones sociales reconstruyen la capacidad estatal de regularizar la posesión, incluso en mayor medida que las políticas públicas. La representación social de estos programas resulta central para comprender la complejidad de la presencia estatal en el territorio, las transformaciones de la espacialidad y los modos de reconocimiento de la tenencia.

El artículo llamado **“La Ciudad de La Plata bajo el agua. Las asambleas vecinales como espacios de lucha post inundación de 2013”** se analizan el crecimiento urbano de la ciudad de La Plata, Argentina, dominado por procesos especulativos, con una densificación del casco urbano, que generó la expulsión de sectores vulnerables hacia áreas marginales y ambientalmente frágiles y a la urbanización de espacios verdes y márgenes de arroyos. Este proceso tiene su mayor consecuencia en la inundación del 2 y 3 de abril de 2013 en la ciudad de La Plata, donde hubo pérdidas de vidas humanas y materiales debido al complejo tejido urbano. El texto recupera las estrategias de distintas asambleas barriales, que denuncian la impunidad de los responsables de aquel evento, y han sabido dejar en evidencia la acción/inacción de la gestión pública en materia de obras, de prevención y en lo referido al ordenamiento territorial de la ciudad.

Finalmente, la **Revista Proyección N° 32** presenta tres trabajos en la **sección de artículos libres** que respetan el espíritu de la publicación científica, relacionados al campo de la Geografía y del Ordenamiento Territorial.

El artículo llamado **“De los ODM a los ODS en El Salvador. Avances para el cumplimiento de la Agenda 2030 de Desarrollo Sostenible”** identifica los principales eventos que permiten configurar la implementación de la Agenda 2030 en El Salvador, proporcionando un análisis de la transición entre los Objetivos de Desarrollo del Milenio

(ODM) a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), así como los progresos y limitaciones de cada una de las metas asociadas en dichas agendas globales.

El escrito titulado “**Conflictos y resistencias territoriales asociados al uso y acceso de los bienes naturales en La Rioja, Argentina**” expone sobre los conflictos territoriales asociados a los cambios en el uso del suelo y el acceso a los bienes comunes naturales en la localidad de Vichigasta, La Rioja, Argentina. Los procesos de expansión de las fronteras de mercantilización de la naturaleza, de la mano de los alimentos de exportación y de la intensificación en el uso de los bienes comunes, han provocado conflictos y resistencias territoriales que continúan en la actualidad.

El artículo denominado “**Distribución espacial de la COVID-19 con principales comorbilidades en la Megalópolis de la Zona Metropolitana del Valle de México**” analiza la distribución y autocorrelación espacial de las defunciones por COVID-19 y la letalidad (a través de la identificación de clústeres), asociada a tres principales comorbilidades (diabetes, hipertensión y obesidad) en la Megalópolis de la Zona Metropolitana del Valle de México (MZMVM), en el 2021.