

Reseña de libro

*María Eugenia Goicoechea*¹

Dinámica socio-espacial de regiones metropolitanas. Claves para el análisis de un fenómeno complejo

**Socio-Spatial Dynamics of Metropolitan Regions.
Keys for the Analysis of a Complex Phenomenon**

Sonia Vidal-Koppmann (comp.)



Goicoechea, María Eugenia (2019). "Dinámica socio-espacial de regiones metropolitanas. Claves para el análisis de un fenómeno complejo". En *Proyección estudios geográficos y de ordenamiento territorial* Vol. XIII, (26). ISSN 1852 - 0006, (pp. 199 -203). Instituto CIFOT, Universidad Nacional de Cuyo. Mendoza

¹ megoicoechea@yahoo.com.ar, IMHICIHU – CONICET.

Libro que reúne los avances de investigación del Grupo de Estudios Metropolitanos dirigido por la Dra. Sonia Vidal- Koppmann y que funciona dentro del Instituto Multidisciplinario de Historia y Ciencias Humanas (IMHICIHU) – Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas (CONICET). Presenta algunos de los resultados alcanzados por el Grupo en sus diez años de trabajo, con el aporte económico de dos proyectos plurianuales financiados por el CONICET y de otros dos, patrocinados por la Agencia Nacional de Investigaciones Científicas y Tecnológicas.

Se trata de una investigación marco que centra la mirada en la Región Metropolitana de Buenos Aires sin perder de vista la escala regional, mostrando los puntos de convergencia con los países latinoamericanos vecinos, bajo una lógica de exposición comparativa. Ello responde al enfoque global que posee el Grupo, nutrido con la participación de becarios e investigadores de universidades nacionales e internacionales provenientes de Brasil, Chile, México y Venezuela. En esta línea se destaca la trayectoria del Comité Científico que integra el libro, compuesto por Luis Felipe Cabrales Baraja (Universidad de Guadalajara, México), Arturo Orellana Ossandón (Pontificia Universidad Católica, Chile), Georgina Isunza Vizuet (Instituto Politécnico Nacional, México), Ana María Liberali (Universidad de Buenos Aires, Argentina) y Lidia Soria (Universidad Nacional de Luján, Argentina).

Partiendo de la noción de “dinámica socio-espacial”, el libro invita al lector a suponer un enfoque complejo y no siempre acabado para el abordaje de los procesos urbanos. Plantea una mirada multiescalar, integrando un escenario de análisis macro, estructural y comparativo a nivel regional; junto a un enfoque particular con estudios de caso y centrado en la mirada de los actores, sus estrategias y relaciones, y en la gestión de la política urbana. Del mismo modo, la propuesta metodológica para el abordaje de las temáticas es variada y diversa, en correspondencia con la pluralidad disciplinar del Grupo de Estudios Metropolitanos y demás colaboradores que participan del libro. Así es cómo se advierten enfoques propios de la geografía radical, la sociología o la antropología urbana. Se reconocen estrategias de investigación cuantitativa mediante el procesamiento de información censal y el empleo de recursos cartográficos bajo sistemas de Información Geográfica (SIG) que complementan el análisis socio-territorial. Asimismo, en otros capítulos se recurre a entrevistas, técnicas de observación y análisis del discurso para profundizar en el accionar o racionalidad de los actores económicos y sociales. Las consideraciones

respecto de las normativas y demás instrumentos urbanísticos, en algunos trabajos realizada con suma rigurosidad, se destacan entre el tratamiento de las fuentes secundarias.

La dinámica metropolitana es primeramente abordada a partir del reconocimiento de dos lógicas ancladas en los procesos de producción y reproducción capitalista que son, de igual forma, los procesos de producción y reproducción urbana. Por un lado, la lógica de la producción social del hábitat; por otro lado, la lógica del capital privado sobre la expansión y consolidación física de la ciudad. De la convergencia de ambas lógicas surgen los elementos estructurantes de esa dinámica, que son recurrentemente recuperados a lo largo del libro: el desarrollo geográfico desigual, la fragmentación socio-territorial, la fragilidad ambiental y, desde la dimensión del conflicto, las luchas y disputas en torno al derecho a la ciudad.

En el primer apartado cobran relevancia los estudios vinculados a las estrategias de apropiación urbana y autoconstrucción del hábitat por parte de los sectores populares. Desde ese punto de partida, se dirige el interés hacia las políticas de urbanización de villas de emergencia en el área central metropolitana, que desde la última década lleva adelante el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. A partir del caso de estudio en Villa 31 y 31 Bis, se pregunta por los niveles de participación efectiva, procurando considerar a la totalidad de los actores implicados en el proyecto. Del mismo modo, el estudio del proceso reciente de urbanización en Villa 20 también pone de manifiesto el desacople entre el plano normativo y la ejecución concreta que caracteriza al paradigma de regularización urbana dominante. En clave comparativa, el tercer artículo aborda el modelo de gestión habitacional en Santiago de Chile e ilustra los puntos de convergencia y divergencia respecto de la implementación de estas operatorias en los demás países de la Región. Los autores comienzan destacando la mirada de Chile como un país marcado fuertemente por el neoliberalismo; y su ciudad capital, como el escenario privilegiado para la aplicación de las políticas urbanas neoliberales. En este marco analizan la forma de gestión de la vivienda basada en el predominio del subsidio habitacional, que coloca al Estado como el máximo gestor en la solución de la propiedad; al tiempo que promueve la participación de los agentes privados estimulando la demanda viviendas. Su contribución permite comprender el modo en que el derecho a la ciudad – profundamente abordado en el documento – resulta reinterpretado a la luz de esta política urbana local. El cuarto capítulo completa la primera parte del libro,

incorporando la problemática ambiental al análisis del proceso de desarrollo urbano desigual que caracterizó la expansión periférica del Gran Buenos Aires, y tomando como caso de estudio la villa Itatí en el partido de Quilmes.

El segundo apartado ahonda en las estrategias del capital para hacer ciudad, conducidas por el accionar de los agentes privados. Mediante estudios de casos como los de Lomas de Zamora, Quilmes o el sur de la CABA se indaga sobre el comportamiento del mercado de suelo urbano; las estrategias de revitalización y renovación urbana; y las características de los nuevos productos inmobiliarios, como las urbanizaciones cerradas y los edificios corporativos. Los capítulos también aluden a las implicancias que estas iniciativas privadas tienen sobre el ordenamiento territorial y el rol que asumen los gobiernos locales frente a éstas. Se destaca aquí la conformación de nuevos “conglomerados de urbanizaciones cerradas”, que surgen como una nueva morfología urbana en las periferias de la RMBA. El caso más emblemático de esta tendencia se observa en la localidad de Canning.

Otro eje de análisis en la dinámica metropolitana, que por su parte asume un peso relevante en la estructura urbana, es el conformado por las cuestiones vinculadas a la movilidad y al transporte. Las mismas son estudiadas en la tercera parte del libro, a partir de dos capítulos que desde diferentes enfoques y escalas territoriales, exponen la relación de la movilidad inter e intra- urbana, con los procesos de expansión y transformación y las consecuencias sociales para la población. Ambos artículos ponen el énfasis en la dotación y característica de la infraestructura del transporte como condicionante en el uso del suelo urbano. Uno realiza un estudio de caso sobre la movilidad en el La Matanza, uno de los partidos más pobres de la urbe. Otro, describe el recorrido histórico del proceso de expansión de la RMBA desde comienzos del SXIX, en sintonía con los cambios sobre las actividades del transporte de carga y las cadenas logísticas para el comercio exterior, comercio interior y urbano – regional.

Finalmente, la cuarta parte del libro ofrece un interesante análisis de los efectos de réplica de las transformaciones socio-territoriales presentes en otras áreas metropolitanas del noroeste argentino. Ciudades intermedias en la jerarquía urbana nacional, como la Aglomeración de San Salvador de Jujuy o el Área Metropolitana de Salta, comparten procesos de reestructuración similares a los que acontecen en la RMBA. Por un lado, el surgimiento de nuevas centralidades que conviven y se articulan de manera particular con la centralidad tradicional jujeña, a partir de nuevas

lógicas locacionales de los servicios (educativos, culturales, sanitarios) y equipamientos (administrativos, comerciales, bancarios, financieros). Por el otro, la expansión de la ciudad salteña hacia la periferia motorizada por la instalación de urbanizaciones cerradas, el crecimiento de población con residencia permanente y la construcción de autovías de circunvalación.

En resumen, la revisión conjunta de los trabajos presentados en este libro lleva a reconocer su valor para la literatura sobre las problemáticas socio-urbanas y ambientales, y su relación con la gobernanza en las áreas metropolitanas. En cuanto a sus contenidos —en términos teóricos y empíricos—, los doce capítulos que componen los cuatro apartados esbozados anteriormente ofrecen interesantes aproximaciones a un conjunto de temáticas que sin duda hoy están presentes no solo en el debate académico, sino también en la agenda pública de la región latinoamericana. En esta línea, se reconocen artículos que aportan valiosas directrices para el ordenamiento territorial frente a desafíos como los que plantean la movilidad, las actividades residenciales y la sustentabilidad ambiental.

En los términos empleados por Sonia Vidal – Koppmann, compiladora de este libro, “trabajar sobre las mutaciones sociales y territoriales con una mirada interdisciplinar es algo así como ir ensamblando piezas de un gran rompecabezas, que difícilmente podrá completarse en su totalidad”. El desafío de estudio propuesto es inmenso e inacabable. Los trabajos de análisis son completos y complejos, no fácilmente reducibles a consignas o ideas digeribles. Requieren de un esfuerzo de observación, construcción y enunciación, que partiendo de diversas perspectivas confluye en un territorio común, que es de igual modo complejo.